s-zr-205/703

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянкам Чебан Ніні Сергіївні та Кіріченко Світлані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянок Чебан Ніни Сергіївни та Кіріченко Світлани Петрівни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/34037/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 557 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянкам Чебан Ніні Сергіївні та Кіріченко Світлані Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:090:0020) площею 557 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по пров. Кагатному, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1428158848000, номер відомостей про речове право: 45253598 від 24.11.2021, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 24.11.2021 № 831 зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Чебан Ніною Сергіївною; номер відомостей про речове право: 23751746 від 05.12.2017, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 05.12.2017 № 1-871 зареєстровано у розмірі 1/2 частки за Кіріченко Світланою Петрівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025
№ 36559/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ